

Str.1

Kúpna zmluva
Prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku podľa ust. § 588
a nasl. Obč. zák.

Predávajúci : Mikluš Anton, rod. Mikluš, _____, trvale bytom Ratvaj
13, 082 66 Uzovce (ďalej len "Mikluš Anton, nar. _____")
(ďalej spolu len „predávajúci“)

a

kupujúci : Obec Ratvaj, v zastúpení Monika Juneková - starostka obce, Ratvaj 33, 082 66
IČO 00327671

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu len „zmluvné strany“)

uzatvorili túto kúpnu zmluvu

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia:

Predávajúci týmto osvedčuje, že je na základe LV č.284, v k. ú. Ratvaj podielovým spoluvlastníkom pozemku

- parc. reg. E č. KN 22, o výmere 196 m², druh pozemku zastavané plochy, pričom podiel je $\frac{1}{4}$ k celku, čomu zodpovedá výmera 49 m²
- parc. reg E č. KN 23, o výmere 207 m², druh pozemku zastavané plochy, pričom podiel je $\frac{1}{4}$ k celku, čomu zodpovedá výmera 51,75 m²

Čl. 2

Predmet kúpy :

Predávajúci týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich do výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely pozemku špecifikované v čl. 1 tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom a súčasťami.

Čl. 3

Dohodnutá cena nehnuteľnosti :

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho, a to nasledovne:

Mikluš Anton, nar. _____ podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie - uhradenie sumy 1,- € v hotovosti od kupujúceho.

Str. 2

Čl. 4

Vecné bremená a ťarchy:

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva, nie sú predmetom súdneho, exekučného ani administratívneho konania, ani si k nim neuplatňujú práva tretie osoby (napr. nájomnou zmluvou).

Čl. 5

Stav prevádzanej nehnuteľnosti a odovzdanie:

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu známy a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci odovzdáva pozemok k riadnemu užívaniu kupujúcemu a kupujúci ho preberá k riadnemu a nerušenému užívaniu pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. 6

Poplatky a náklady spojené s prevodom:

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho budú uhradené podľa dohody.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru. Vklad zmluvy do KN zabezpečí kupujúci.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na vykonanie prípadných opráv chýb tejto zmluvy, ak by sa tieto v tejto zmluve vyskytli, ako aj na zastupovanie v katastrálnom konaní v rozsahu, aby bolo dosiahnuté povolenie vkladu správou katastra, s výnimkou preberania písomností.

Čl. 8

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Str. 3

Zmluva bola uzatvorená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdržia zmluvné strany pri ich podpise.

V Ratvaji, dňa: 08.04.2018

Predávajúci

.....
Mikluš Anton, nar.

Kupujúci

.....
Obec Ratvaj, v zastúpení
Mgr. Monika Juneková – starostka

