

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci :

Pillár Jozef, r. Pillár,

nar.

r.č.

trvalý pobyt: Kysucká 162/20, 040 11 Košice

Kupujúci:

Obec Ratvaj

IČO: 00327671

Ratvaj 33, 082 66 Uzovce

V zastúpení starostkou obce, Mgr. Monikou Junekovou

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ratvaj:

Predávajúci :

Pillár Jozef, r. Pillár , r. č. je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Ratvaj, LV č. 282, parcela registra E KN č. 19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², pod B8 v podiele 11/144.

Článok II.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku a že podiel k vyššie opísanému pozemku v tomto stave kupuje.

2. Predávajúce vyhlasujú, že,

a) ich vlastnícke právo je bez právnych vád a je spoluvlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti;

- b) k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti;
- c) nehnuteľnosť nie je predmetom reštitučného nároku a nie je dôvod pre odporovateľnosť právneho úkonu tejto kúpnej zmluvy;
- d) v rozsahu, ktorý by mohol mať negatívny právny dopad na transakciu zamýšľanú touto zmluvou, neprebiehajú ani nehrozia žiadne súdne, správne alebo rozhodcovské konania predávajúceho, alebo ktoré by sa týkali nehnuteľnosti.

Článok III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom v Ratvaji nasledovne:

- Jozefovi Pillárovi suma 1,- EUR, slovom jedno euro.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcim po zápise vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu

príslušného vkladového konania, najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností alebo k podaniu opravného prostriedku.

5. V prípade, ak úrad nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

6. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa preukáže, ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcej podľa čl. II. ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

Článok VI.

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.

Článok VII.

1. Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené na 19. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ratvaji, uznesením č. 107/2018 zo dňa 04.03.2018.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Ratvaj zastúpená starostkou obce, oprávnenej na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúce ručia za právny stav nehnuteľnosti, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená .
4. Kupujúcej je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúci.

Článok VIII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Ratvaji, dňa 30.05.2018

.....

Obec Ratvaj, v zastúpení

Starostkou obce Mgr. Monikou Junekovou

Kupujúci

.....

Jozef Pillár

Predávajúci