

## KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

### **Predávajúce :**

1. Kapitančíková Mária, r. Pillárová,  
nar. 21.01.1952  
r.č.  
trvalý pobyt: Matice Slovenskej 606/15, 083 01 Sabinov
2. Vantuchová Margita, r. Pillárová,  
nar. 08.01.1949  
r. č.  
Bernolákova 157/11, 083 01 Sabinov - Orkucany

### **Kupujúci:**

Obec Ratvaj

IČO: 00327671

Ratvaj 33, 082 66 Uzovce

V zastúpení starostkou obce, Mgr. Monikou Junekovou

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

### **Článok I.**

Predávajúci sú vlastníkami, resp. spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ratvaj:

Predávajúca

1. Kapitančíková Mária, r. Pillárová, r. č.                    je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Ratvaj, LV č. 282, parcela registra E KN č. 19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>, pod B3 v podiele 11/144.
2. Vantuchová Margita, r. Pillárová, r. č.                    je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Ratvaj, LV č. 282, parcela registra E KN č. 19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>, pod B7 v podiele 11/144.

## **Článok II.**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku a že podiel k vyššie opísanému pozemku v tomto stave kupuje.

2. Predávajúce vyhlasujú, že,

- a) ich vlastnícke právo je bez právnych väd a je spoluvlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti;
- b) k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti;
- c) nehnuteľnosť nie je predmetom reštitučného nároku a nie je dôvod pre odporovateľnosť právneho úkonu tejto kúpnej zmluvy;
- d) v rozsahu, ktorý by mohol mať negatívny právny dopad na transakciu zamýšľanú touto zmluvou, neprebiehajú ani nehrozia žiadne súdne, správne alebo rozhodcovské konania predávajúceho, alebo ktoré by sa týkali nehnuteľnosti.

## **Článok III.**

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom v Ratvaji nasledovne:

- Márii Kapitančíkovej suma 1,- EUR, slovom jedno euro,
- Margite Vantuchovej suma 1,- EUR, slovom jedno euro.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcim po zápise vkladu do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV.**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

## **Článok V.**

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania, najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností alebo k podaniu opravného prostriedku.
5. V prípade, ak úrad nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.
6. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa preukáže, ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcej podľa čl. II. ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

#### **Článok VI.**

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania účastníkmi zmluvy.

#### **Článok VII.**

1. Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené na 19. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ratvaji, uznesením č. 107/2018 zo dňa 04.03.2018.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Ratvaj zastúpená starostkou obce, oprávnenej na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúce ručia za právny stav nehnuteľnosti, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená .

4. Kupujúcej je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúci.

### **Článok VIII.**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Ratvaji, dňa 30.04.2018

.....  
Obec Ratvaj, v zastúpení  
Starostkou obce Mgr. Monikou Junekovou  
Kupujúci

.....  
Mária Kapitančíková  
Predávajúca

---

Margita Vantuchová

Predávajúca